



PyroGenèse annonce la signature d'un contrat ferme visant l'acquisition de son usine de fabrication de Turcot

Cette acquisition ouvre désormais la porte à l'amorce de discussions de vente avec prise à bail (sale-leaseback) avec des parties intéressées.

MONTREAL (Québec) (GlobeNewswire – 14 mai 2026) – PyroGenèse Inc. (« PyroGenèse » ou la « Société ») (TSX : PYR) (OTCQX : PYRGF) (FRA : 8PY1), un chef de file dans les procédés à ultra-haute température et l'innovation en ingénierie, ainsi qu'un fournisseur de technologies plasma destinées à l'industrie lourde et au secteur de la défense, annonce aujourd'hui qu'une entente a été signée dans le cadre d'un règlement hors cour relativement à son recours devant la Cour supérieure du Québec visant à ordonner au propriétaire de l'immeuble situé au 5655, rue Philippe-Turcot, Montréal (Québec) (la « propriété Turcot »), l'une des installations manufacturières de la Société, de transférer le titre de propriété conformément à l'option d'achat contractuelle de PyroGenèse. L'entente de règlement permettra à PyroGenèse d'acquérir la propriété Turcot pour un prix d'achat de 3,1 millions de dollars, toutes les parties au litige accordant des quittances complètes et finales conformément à l'entente signée, laquelle doit être homologuée aujourd'hui par la Cour supérieure du Québec.

Comme la Société l'a précédemment indiqué, en 2022, la Société a exercé son option contractuelle d'acquérir l'immeuble pour un montant de 2 750 000 \$. Cette démarche a été contestée par le propriétaire et, par conséquent, la Société a déposé, le 11 août 2022, une demande introductive d'instance devant la Cour supérieure du Québec afin d'ordonner à la partie adverse de transférer le titre de propriété de l'immeuble. Les parties ont signé une entente de règlement hors cour, laquelle doit être homologuée aujourd'hui par la Cour supérieure du Québec, mettant ainsi fin à l'ensemble des procédures judiciaires, PyroGenèse ayant gain de cause quant à son droit d'acquérir l'immeuble pour un montant de 3,1 millions de dollars.

L'immeuble en question est l'installation de 40 902 pi² (3 800 m²) de la Société située au 5655, rue Philippe-Turcot, à Montréal. L'installation Turcot est située à environ dix minutes (6,2 km) du siège social de la Société, au centre-ville de Montréal. PyroGenèse occupe l'ensemble du bâtiment, lequel abrite des activités de fabrication, des programmes de recherche et développement, des systèmes d'usine pilote, des activités de production de poudres métalliques, des équipements d'essai ainsi que des espaces de bureaux. Occupant les lieux depuis le 1er septembre 2012, la Société prévoit demeurer dans l'installation et a entrepris des discussions relatives à une opération de cession-bail (« sale-leaseback ») avec des parties intéressées.

« Il s'agit d'une excellente nouvelle, puisque nous avons réussi non seulement à sécuriser à long terme l'emplacement de notre principale usine, mais également à acquérir un actif d'une valeur significative pour nos parties prenantes », a déclaré M. P. Peter Pascali, président et chef de la direction de PyroGenèse. « Notre prix d'achat d'environ 76 \$/pi² est nettement inférieur au prix actuel du marché dans ce secteur. Des propriétés industrielles comparables dans le corridor Philippe-Turcot / Sud-Ouest se transigent actuellement à environ 250 \$/pi², selon les taux de location en vigueur et les références de capitalisation du marché pour les actifs industriels urbains, en fonction notamment de la qualité du bâtiment, de la hauteur libre, de la configuration des quais de chargement, de la qualité du locataire et du potentiel de redéveloppement. Une structure de cession-bail pourrait rapidement permettre de dégager cette valeur, que la Société pourrait utiliser afin d'accélérer les projets dans l'ensemble de ses secteurs d'activité. Nous avons hâte d'entamer très prochainement des discussions de cession-bail avec des parties intéressées. »

À propos de PyroGenèse Inc.

PyroGenèse met à profit 35 années de leadership en technologie plasma pour offrir des solutions d'ingénierie avancées aux défis liés à l'énergie, à la propulsion, à la destruction, au chauffage de procédés, aux émissions et au développement de matériaux dans les secteurs de l'industrie lourde et de la défense. Sa clientèle comprend des chefs de file mondiaux des secteurs de l'aluminium, de l'aérospatiale, de l'acier, du minerai de fer, des services publics, des services environnementaux, du militaire et des gouvernements. Depuis son siège social de Montréal et ses installations manufacturières locales, les ingénieurs, scientifiques et techniciens de PyroGenèse stimulent l'innovation et la commercialisation de technologies de transition énergétique et de technologies à ultra-haute température. Les activités de PyroGenèse sont certifiées ISO 9001:2015 et AS9100D, la Société maintenant sa certification ISO depuis 1997. Les actions de PyroGenèse sont inscrites à la cote de la Bourse de Toronto (TSX : PYR), de l'OTCQX (PYRGF) et de la Bourse de Francfort (8PY1).

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Le présent communiqué de presse contient des « informations prospectives » et des « énoncés prospectifs » (collectivement, les « énoncés prospectifs ») au sens des lois sur les valeurs mobilières applicables. Dans certains cas, mais pas nécessairement dans tous les cas, les énoncés prospectifs peuvent être identifiés par l'emploi de termes prospectifs tels que « prévoit », « cible », « s'attend à » ou « ne s'attend pas à », « devrait », « une occasion existe », « est positionnée », « estime », « a l'intention », « suppose », « anticipe » ou « n'anticipe pas » ou « croit », ou encore par des variantes de ces mots et expressions, ou par des déclarations selon lesquelles certaines mesures, certains événements ou certains résultats « peuvent », « pourraient », « devraient », « seraient susceptibles de », « seront » ou « seront pris », « surviendront » ou « seront réalisés ». De plus, toute déclaration faisant référence à des attentes, projections ou autres caractérisations d'événements ou de circonstances futurs contient des énoncés prospectifs. Les énoncés prospectifs ne constituent ni des faits historiques, ni des garanties ou assurances quant au rendement futur,

mais représentent plutôt les croyances, attentes, estimations et projections actuelles de la direction concernant les événements futurs et le rendement opérationnel.

Les énoncés prospectifs sont nécessairement fondés sur un certain nombre d'opinions, d'hypothèses et d'estimations qui, bien que jugées raisonnables par PyroGenèse à la date du présent communiqué, sont assujetties à des incertitudes inhérentes, à des risques et à des changements de circonstances susceptibles de différer de façon importante de ceux envisagés dans les énoncés prospectifs. Parmi les facteurs importants pouvant faire en sorte que les résultats réels diffèrent, possiblement de façon importante, de ceux indiqués dans les énoncés prospectifs figurent notamment les facteurs de risque identifiés à la rubrique « Facteurs de risque » de la plus récente notice annuelle de PyroGenèse, ainsi que dans les autres documents périodiques déposés ou pouvant être déposés à l'avenir auprès des commissions des valeurs mobilières ou d'autres autorités réglementaires similaires, lesquels sont tous disponibles sous le profil de PyroGenèse sur SEDAR+ à l'adresse www.sedarplus.ca

Ces facteurs ne visent pas à constituer une liste exhaustive des facteurs susceptibles d'avoir une incidence sur PyroGenèse. Toutefois, ces facteurs de risque doivent être examinés attentivement. Rien ne garantit que ces estimations et hypothèses se révéleront exactes.

Le lecteur ne doit pas accorder une confiance excessive aux énoncés prospectifs, lesquels ne sont valables qu'à la date du présent communiqué. PyroGenèse n'assume aucune obligation de mettre à jour ou de réviser publiquement les énoncés prospectifs, sauf si les lois sur les valeurs mobilières applicables l'exigent. Ni la Bourse de Toronto, ni son fournisseur de services de réglementation (tel que ce terme est défini dans les politiques de la Bourse de Toronto), ni l'OTCQX Best Market n'acceptent de responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué de presse.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec ir@PyroGenesis.com ou visiter le site <http://www.PyroGenesis.com>